

ΕΓΝΑΤΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από
1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΓΝΑΤΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΟΝ. ΑΕ» την 30 Δεκεμβρίου 2025 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.egnatiaergoenergy.gr

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων.....	11
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	15
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....	16
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	17
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	18
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	19
1. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	20
1.1 Γενικές Πληροφορίες	20
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων	20
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών	20
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	20
2.1.1. Σημείωση συμμόρφωσης.....	20
2.2 Αλλαγές σε ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές	22
2.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	23
2.3 Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ	25
2.3.1 Εξαίρεσεις κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ	25
2.3.2 Συμφιλίωση Ιδίων Κεφαλαίων	25
2.3.3 Συμφιλίωση Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος	27
2.3.4 Διαφορές παρουσίασης	28
2.4 Κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	28
3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	29
3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	29
3.3 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	29
3.4 Χρηματοοικονομικά μέσα Αρχική Αναγνώριση.....	30
3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	32
3.6 Δεσμευμένες Καταθέσεις	32
3.7 Μετοχικό κεφάλαιο	32
3.8 Δάνεια	32
3.9 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	33
3.10 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	34
3.11 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	35
3.12 Διανομή μερισμάτων	35
3.13 Μισθώσεις.....	35
4. Διαχείριση κινδύνων	36
5. Διαχείριση κεφαλαίου	38
6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	38
6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	38
6.2 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία.....	39

6.3 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις/Απαιτήσεις.....	39
6.4 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	40
6.5 Λοιπές Απαιτήσεις	40
6.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	40
6.7 Ίδια κεφάλαια.....	41
6.8 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	41
6.9 Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις.....	41
6.10 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	42
6.11 Πωλήσεις.....	42
6.12 Κόστος πωληθέντων	43
6.13 Χρηματοοικονομικά έσοδα	43
6.14 Λοιπά Έσοδα/Έξοδα εκμετάλλευσης.....	43
6.15 Φόρος εισοδήματος.....	43
6.16 Μισθώσεις.....	44
6.17 Εμπράγματα Βάρη.....	45
6.18 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	45
6.19 Αnéλεγκτες φορολογικά χρήσεις	45
6.20 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	45
6.21 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	45
6.22 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	47

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΓΝΑΤΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, υποβάλλουμε σήμερα στην συνέλευσή σας προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2024 (01/01/2024 - 31/12/2024) καθώς και τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές ως ακολούθως

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2024- 31/12/2024

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της χαρτοφυλάκιο βεβαιώσεων παραγωγού για φωτοβολταϊκούς σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας συνολικής ισχύος 261,28MW και αποτελείται από τα ακόλουθα cluster/ μεμονωμένα πάρκα έργων:

- ΦΒ Cluster Σερρες Β, ισχύος 22,91 MW στην Περιφερειακή Ενότητα Σερρών, το οποίο αποτελείται από 3 φωτοβολταϊκά πάρκα. Η κατασκευή προχωράει κανονικά.
- ΦΒ Cluster Ξερόλακκος, ισχύος 52,48 MW στην Περιφερειακή Ενότητα Κιλκίς το οποίο αποτελείται από 5 φωτοβολταϊκά πάρκα. Η έναρξη κατασκευής αναμένεται να λάβει χώρα εντός του 2025.
- ΦΒ Cluster Μεγάλο Μοναστήρι Α, ισχύος 71,12 MW στην Περιφερειακή Ενότητα Λάρισας και Μαγνησίας, το οποίο αποτελείται από 6 φωτοβολταϊκά πάρκα, από τα οποία μόνο για το Μεγάλο Μοναστήρι 10 η κατασκευή αναμένεται να λάβει χώρα εντός του 2025.
- ΦΒ Cluster Μεγάλο Μοναστήρι Β, ισχύος 21,99 MW στην Περιφερειακή Ενότητα Λάρισας, το οποίο αποτελείται από 3 φωτοβολταϊκά πάρκα και ξεκίνησε τη λειτουργία του από 27.11.2024.
- ΦΒ Cluster Δομοκός, ισχύος 83,38 MW στην Περιφερειακή Ενότητα Κιλκίς το οποίο αποτελείται από 9 φωτοβολταϊκά πάρκα. Η έναρξη κατασκευής αναμένεται να λάβει χώρα εντός του 2025.
- ΦΒ Μεγάλη Βελανιδιά, ισχύος 7,98 MW στην Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας.
- ΦΒ Σέσκλο, ισχύος 1,52 MW στην Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας.

Για τα εν λόγω πάρκα έχουν ήδη εκδοθεί και ισχύουν η Προσφορά Όρων Σύνδεσης, η Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ/ΠΠΔ), καθώς και η Άδεια Εγκατάστασης.

Αναλυτικότερα στοιχεία για τα έργα παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΘΕΣΗ	ΙΣΧΥΣ (MW)	Περιφερειακή Ενότητα	Στάδιο Κατασκευής	Λειτουργία	Παραγωγή MWh
Cluster Σερρες Β	22,9104	Σερρών			
Μέλαγκας 1	3,0954	Σερρών	Σε κατασκευή		
Πλατοράχη 2	3,493	Σερρών	Σε κατασκευή		

Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Σφελινός	16,322	Σερρών	Σε κατασκευή		
Cluster Ξηρόλακκος	52,475				
Ξηρόλακκος 2	9,996	Κιλκίς	Αναμένεται η έναρξη κατασκευής		
Ξηρόλακκος 3	6,493	Κιλκίς	Αναμένεται η έναρξη κατασκευής		
Ξηρόλακκος 6	9,996	Κιλκίς	Αναμένεται η έναρξη κατασκευής		
Ξηρόλακκος 13	15,994	Κιλκίς	Αναμένεται η έναρξη κατασκευής		
Ξηρόλακκος 14	9,996	Κιλκίς	Αναμένεται η έναρξη κατασκευής		
Cluster Μεγάλο Μοναστήρι A	71,118				
Μεγάλο Μοναστήρι 10	19,965	Λάρισας	Αναμένεται η έναρξη κατασκευής		
Μεγάλο Μοναστήρι 7	9,996	Μαγνησίας	Σε κατασκευή		
Μεγάλο Μοναστήρι	2,999	Λάρισας	Σε κατασκευή		
Μικρό Περιβολάκι 1	11,983	Μαγνησίας	Σε κατασκευή		
Μικρό Περιβολάκι 2	12,693	Μαγνησίας	Σε κατασκευή		
Μικρό Περιβολάκι 3	13,482	Λάρισας & Μαγνησίας	Σε κατασκευή		
Cluster Μεγάλο Μοναστήρι B	21,991		Λειτουργία		914
Μεγάλο Μοναστήρι 12	2,999	Λάρισας	Λειτουργία	27/11/2024	
Μεγάλο Μοναστήρι 14	8,996	Λάρισας	Λειτουργία	27/11/2024	
Μεγάλο Μοναστήρι 15	9,996	Λάρισας	Λειτουργία	27/11/2024	
Cluster Δομοκός	83,384				
Πετρωτό 1	5,774	Φθιώτιδας	Αναμένεται η έναρξη κατασκευής		
Πετρωτό 2	4,633	Φθιώτιδας	Αναμένεται η έναρξη κατασκευής		
Δομοκός 1	9,996	Φθιώτιδας	Αναμένεται η έναρξη κατασκευής		
Δομοκός 4	8,996	Φθιώτιδας	Αναμένεται η έναρξη κατασκευής		
Τσικουτάρα ΑΤ102, 104, 105	1,995	Φθιώτιδας	Αναμένεται η έναρξη κατασκευής		
Δομοκός 2	18,992	Φθιώτιδας	Αναμένεται η έναρξη κατασκευής		
Δομοκός 3	8,996	Φθιώτιδας	Αναμένεται η έναρξη κατασκευής		
Δομοκός 7	15,994	Φθιώτιδας	Αναμένεται η έναρξη κατασκευής		
Δομοκός 10	8,008	Φθιώτιδας	Αναμένεται η έναρξη κατασκευής		
Μεγάλη Βελανιδιά	7,983	Μαγνησίας	Σε κατασκευή		
Σέσκλο 1	1,523	Μαγνησίας	Σε κατασκευή		

2. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΝΕΑ ΧΡΟΝΙΑ

Κατά τη διάρκεια του 2025 θα συνεχιστούν απρόσκοπτα οι αδειοδοτικές διαδικασίες και η έναρξη κατασκευής όλων των ΦΒ πάρκων.

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Η οικονομική θέση της Εταιρείας υποστηρίζεται από το μετοχικό κεφάλαιο της, ποσού € 1.070.000,00, εκ των οποίων € 1.044.359,87 έχει εισφέρει η εταιρεία σε είδος και αφορά σε εισφορά 32 αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας φωτοβολταϊκών σταθμών συνολικής ισχύος 261,384 MW , δεκτικό χρηματικής αποτίμησης με την σύνταξη Έκθεσης Αποτίμησης από Ορκωτούς Λογιστές βάσει του άρθρου 17 παρ.3 του Ν.4548/18 και τα υπόλοιπα με καταβολή μετρητών από τους ιδρυτές της Εταιρείας.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018 βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων με θέμα τη λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Επίσης στις 21/10/2024 υπογράφηκε Σύμβαση Πιστώσεως με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό με όριο πιστώσεως τα €70.000.000, λήξη 12 μήνες από την ημερομηνία 1^{ης} χρήσης της πίστωσης, και περίοδο διαθεσιμότητας έως την 31/12/2024. Σημειώνεται πως 1^η χρήση της πίστωσης έγινε στις 21/10/2024, όπου πραγματοποιήθηκε εκταμίευση ύψους € 25.000.000. Σημειώνεται πως στις 30/01/2025 υπογράφηκε πρόσθετη πράξη της ανωτέρω σύμβασης (με αναδρομική ισχύ από 01/01/2025), βάσει της οποίας παρατάθηκε η περίοδος διαθεσιμότητας του δανείου έως τις 30/06/2025, ενώ δεύτερη πρόσθετη πράξη υπογράφηκε στις 29/07/2025, σύμφωνα με την οποία παρατάθηκε, τόσο η περίοδος διαθεσιμότητας του δανείου έως την 30/06/2027, όσο και η διάρκεια του δανείου έως την 30/06/2027.

Την 31/12/2024 το υπόλοιπο του δανείου ανερχόταν σε €25.205.188, με το πραγματικό σταθμισμένο μέσο επιτόκιο δανεισμού την 31/12/2024 να ανέρχεται σε 5,50%.

4. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Η Εταιρεία για τη χρήση 01/01-31/12/2024 παρουσίασε ζημιές προ φόρων € 1.017.435 έναντι ζημιών προ φόρων € 149.414 της χρήσης 2023, οι οποίες προήλθαν κυρίως από λειτουργικά και χρηματοοικονομικά έξοδα.

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος ρευστότητας και ο επιτοκιακός κίνδυνος. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας, το οποίο εντάσσεται στο πλαίσιο του αντίστοιχου προγράμματος της Ομίλου Metlen Energy & Metals, στοχεύει στον περιορισμό ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, που είναι δυνατό να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές των επιτοκίων. Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από το τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων του Ομίλου Metlen Energy & Metals, το οποίο δρα ως ένα κέντρο υπηρεσιών το οποίο λειτουργεί στα πλαίσια συγκεκριμένων κατευθύνσεων εγκεκριμένων από τη Διοίκηση. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας.
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και

- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων

Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στις εμπορικές απαιτήσεις και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών τους στοιχείων. Μοναδικοί πελάτες της Εταιρείας είναι ο ΦΟΣΕ της μητρικής Εταιρείας.

Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, η Εταιρεία θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα και συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξης της Εταιρείας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε μηνιαία βάση

'Ενηλικίωση Υποχρεώσεων 2024 (Ποσά σε €)	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Δανειακές Υποχρεώσεις	25.205.188	-	-	-	25.205.188
Υποχρεώσεις προς τους μετόχους	16.200.000	-	-	-	16.200.000
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.528.618	-	-	-	7.528.618
Χρηματοοικονομικές υποχρ. Μισθώσεων	68.274	68.274	630.693	12.326.276	13.093.517
Σύνολο	49.002.079	68.274	630.693	12.326.276	62.027.322

'Ενηλικίωση Υποχρεώσεων 2023 (Ποσά σε €)	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Δανειακές Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	1.618.694	-	-	-	1.618.694
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	137.187	-	-	-	137.187
Χρηματοοικονομικές υποχρ. Μισθώσεων	2.312	2312	12.918	257.873	275.414
Σύνολο	1.758.193	2.312	12.918	257.873	2.031.295

Ανάλυση κινδύνου αγοράς

• Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς όλες οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σε ευρώ.

• Κίνδυνος τιμών

Κατά την 31/12/2024 η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των τιμών των χρηματοοικονομικών μέσων καθώς δεν έχει επενδύσεις σε χρεωστικούς ή συμμετοχικούς τίτλους και παράγωγα.

• Κίνδυνος επιτοκίου

Τα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας που εκτίθενται σε επιτοκιακές διακυμάνσεις αφορούν κυρίως στα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων. Η πολιτική της Εταιρείας αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είναι να επενδύει τα μετρητά της σε κυμαινόμενα επιτόκια ώστε να διατηρεί την απαραίτητη ρευστότητα επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους της. Επιπλέον, ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Διαχείριση κεφαλαίου

Η διαχείριση των κεφαλαίων της Εταιρείας έχει ως σκοπό τη διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να αναπτύξει το επενδυτικό της πρόγραμμα.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν πραγματοποιήθηκε καμία μεταβολή στη διάρθρωση, στις πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίων και τα κεφάλαια που διαχειρίζεται η Εταιρεία την 31/12/2024 αποτελούνται από τα ίδια κεφάλαια της τα οποία ανέρχονταν σε € (106.937). Ο δείκτης μόχλευσης, υπολογισμένος ως το γινόμενο των δανειακών υποχρεώσεων προς το σύνολο δανειακών υποχρεώσεων και Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31.12.2024 διαμορφώθηκε σε 100% (31.12.2023: 0%).

6. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία εφαρμόζει για περιβαλλοντικά θέματα τις αρχές και πολιτικές της Εταιρείας ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε. στην οποία ανήκει.

Διαχείριση:

- Η τήρηση των νομοθετικών απαιτήσεων, ως ελάχιστη δέσμευση, η συνεχής αξιολόγηση και η παρακολούθηση όλων των περιβαλλοντικών παραμέτρων που σχετίζονται με τη λειτουργία της, αποτελούν βασικά συστατικά της διαχείρισης των περιβαλλοντικών θεμάτων της Εταιρείας, επενδύοντας τους απαιτούμενους οικονομικούς πόρους.
- Στην Εταιρεία εφαρμόζεται πιστοποιημένο σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης κατά το διεθνές πρότυπο ISO14001/2015 το οποίο συνοδεύεται από συγκεκριμένες περιβαλλοντικές πολιτικές, όπως η Πολιτική Περιβάλλοντος τομέα Ηλεκτρικής Ενέργειας και Φυσικού Αερίου.
- Η Εταιρεία ως μέρος των περιβαλλοντικών πρακτικών της μεριμνά τόσο για την ορθή διαχείριση της χρήσης του νερού όσο και για τη συλλογή και τη συνολική ανακύκλωση των αποβλήτων της.

7. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της Ίδιες Μετοχές.

8. ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ

Δεν πραγματοποιήθηκε διανομή Κερδών και αποθεματικών τη χρήση 2024.

9. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία διατηρεί τα παρακάτω υποκαταστήματα την 31.12.2024 :

- Θέση Μελάγκας 1 , Νέα Ζίχνη
- Θέση Πλατοράχη 2 ,Νέα Ζίχνη
- Θέση Μικρό Περιβολάκι 2 , Βελεστίνο
- Θέση Μεγάλο Μοναστήρι , Λάρισα
- Θέση Μικρό Περιβολάκι 3 ,Λάρισα
- Θέση Σφελίνος , Νέα Ζίχνη
- Θέση Μεγάλο Μοναστήρι 12 ,Λάρισα
- Θέση Μεγάλο Μοναστήρι 14 ,Λάρισα
- Θέση Μεγάλο Μοναστήρι 15 ,Λάρισα
- Θέση Μικρό Περιβολάκι 1 , Βελεστίνο
- Θέση Μεγάλο Μοναστήρι 7 ,Βελεστίνο
- Θέση Μεγάλο Μοναστήρι ,Λάρισα
- Θέση Δομοκός 7 ,Δομοκός
- Θέση Τσικουτάρλα , Δομοκός
- Θέση Δομοκός 4 ,Δομοκός
- Θέση Πετρωτό 1 ,Δομοκός
- Θέση Δομοκός 10 ,Δομοκός
- Θέση Πετρωτό 2 ,Δομοκός
- Θέση Δομοκός 3 ,Δομοκός
- Θέση Δομοκός 2 ,Δομοκός
- Θέση Δομοκός 1 ,Δομοκός

10. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Στις 20 Οκτωβρίου του 2025, ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας κ. Ιωάννης Καλαφατάς, αποχώρησε από την Εταιρεία και αντικαταστάθηκε από τον κ. Νικόλαο Παπαπέτρου.

Δεν υπάρχουν λοιπά μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ).

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων

Σύμβουλος

Το Μέλος

Νικόλαος Παπαπέτρου

Ελευθερία Κοντογιάννη

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΕΓΝΑΤΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΓΝΑΤΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση «2.3 – Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ» των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει την επίδραση της μετάβασης του πλαισίου κατάρτισής τους από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα στα ΔΠΧΑ. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το αυτό το θέμα.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ και του Ν. 4449/2017.

Άλλο θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών).

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024 αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν

συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Στη σημείωση 6.7 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024, γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 έχει καταστεί αρνητικό, και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018 βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συμπεριλάβει προς συζήτηση το εν λόγω θέμα στην επικείμενη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 9ης Ιανουαρίου 2026, για τη λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 9 Ιανουαρίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

(Ποσά σε €)		1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Πωλήσεις	6.11,6.21	101.260	-
Κόστος Πωληθέντων	6.12	(619.939)	(165.617)
Μικτή Ζημία		(518.679)	(165.617)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6.14,6.21	3.035	-
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6.14	(2.931)	(231)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		(518.576)	(165.848)
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	6.13,6.21	(795.996)	(25.901)
Ζημίες προ φόρων		(1.314.572)	(191.749)
Φόρος εισοδήματος	6.15	297.137	42.334
Ζημίες μετά από φόρους		(1.017.435)	(149.414)
Λειτουργικά Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρημ/κών, Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA)			
Ζημίες προ φόρων		(1.314.572)	(191.749)
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		795.996	25.901
Πλέον: Αποσβέσεις		424.318	-
EBITDA		(94.258)	(165.848)

Ο δείκτης EBITDA - «Λειτουργικά αποτελέσματα προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων» είναι Εναλλακτικός Δείκτης Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ), ο οποίος δεν ορίζεται από τα ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θεωρεί ότι αυτός ο δείκτης είναι συναφής και αξιόπιστος για την αξιολόγηση της χρηματοοικονομικής της απόδοσης και θέσης, ωστόσο δεν αντικαθιστά άλλα μεγέθη που υπολογίζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 20-47 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης μετά φόρων:		
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	(1.017.435)	(149.414)
Λοιπά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης μετά φόρων:	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	(1.017.435)	(149.414)

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 20-47 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

(Ποσά σε €)		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Στοιχεία Ενεργητικού	Σημ.			
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού				
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	6.1	41.278.832	447.797	-
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	6.2	1.067.960	1.044.360	-
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	6.3	356.281	50.794	7.460
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	6.16	12.978.570	275.414	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		27.694	-	-
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		55.709.338	1.818.365	7.460
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού				
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	6.4,6.21	1.224.274	669.975	3.183
Απαιτήσεις από το Δημόσιο	6.5	1.448.258	11.381	519
Λοιπές Απαιτήσεις	6.5	545.578	345.568	79
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.6	3.181.605	103.162	17.114
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού	-	6.399.715	1.130.085	20.894
Στοιχεία Ενεργητικού		62.109.053	2.948.450	28.354
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις				
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	6.7	1.070.000	1.070.000	25.000
Λοιπά αποθεματικά	6.7	(5.225)	(5.225)	-
Αποτελέσματα Εις Νέον		(1.171.712)	(154.277)	(4.862)
Ίδια Κεφάλαια		(106.937)	910.498	20.138
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	6.16	12.956.969	275.414	-
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		12.956.969	275.414	-
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.8	7.528.618	137.187	7.156
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	6.10	188.667	6.656	1.060
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	6.9	25.205.188	-	-
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένα Μέρη	6.21	-	1.618.694	-
Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέων στην επόμενη χρήση	6.16	136.548	-	-
Υποχρεώσεις προς τους μετόχους	6.21	16.200.000	-	-
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		49.259.021	1.762.538	8.216
Σύνολο υποχρεώσεων		62.215.990	2.037.952	8.216
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις		62.109.053	2.948.450	28.354

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 20-47 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(Ποσά σε €)	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατα την 1η Ιανουαρίου 2023	25.000	-	(4.862)	20.138
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	(5.225)	-	(5.225)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.045.000	-	-	1.045.000
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	(149.414)	(149.414)
<i>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</i>	-	-	(149.414)	(149.414)
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2023	1.070.000	(5.225)	(154.277)	910.498

Υπόλοιπα κατα την 1η Ιανουαρίου 2024	1.070.000	(5.225)	(154.277)	910.498
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	(1.017.435)	(1.017.435)
<i>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</i>	-	-	(1.017.435)	(1.017.435)
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2024	1.070.000	(5.225)	(1.171.712)	(106.937)

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 20-47 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(Ποσά σε €)	1/1- 31/12/2024	1/1- 31/12/2023
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη Περιόδου	(1.017.435)	(149.414)
Προσαρμογή για:		
Φόρο	(305.487)	(42.334)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	79.315	-
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	549	-
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	344.454	-
Έξοδα τόκων	795.996	25.901
	914.827	(16.433)
<u>Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης</u>		
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(2.218.881)	(1.023.143)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	7.671.646	129.813
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης	5.452.765	(893.330)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	5.350.157	(1.059.178)
Καταβληθέντες τόκοι	(33.137)	(1.392)
Καταβληθέντες τόκοι Μισθωμάτων	(603.570)	-
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(1.000)	(1.000)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	4.712.450	(1.061.570)
<u>Καθαρές Ταμ. ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορές/Προσθήκες ενσώματων παγίων	(9.716.164)	(438.797)
Αγορές/προσθήκες ενσώματων παγίων υπό εκτέλεση	(30.918.999)	(9.000)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(24.150)	-
Κεφαλαιοποιημένοι τόκοι κατασκευαστικής περιόδου πληρωθέντες	(275.188)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(40.934.500)	(447.797)
<u>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Έκδοση κοινών μετοχών	-	640
Πληρωμή φόρου συγκέντρωσης	-	(5.225)
Δάνεια αναληφθέντα	25.000.000	1.600.000
Αποπληρωμή δανεισμού	(1.600.000)	-
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(229.507)	-
Έξοδα Δανείου	(70.000)	-
Ποσά ληφθέντα από τους μετόχους	16.200.000	-
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	39.300.493	1.595.415
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.078.443	86.048
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	103.162	17.114
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	3.181.605	103.162

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 20-47 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΕΓΝΑΤΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » ιδρύθηκε το 2007. Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο Δήμο Σταυρούπολης Θεσσαλονίκης (Μακρυγιάννη 106 Τ.Κ 56 431) και είναι εγγεγραμμένη στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης, στην Διεύθυνση Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων, Τμήμα: Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., με Αριθμό Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. : 059002304000. Τον Ιανουάριο του 2024, η Εταιρεία εξαγοράστηκε 100% από την Metlen Energy& Metals A.E (πρώην ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε)

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται από την Metlen Energy & Metals A.E. με έδρα το Αμαρούσιον Αττικής με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Οι ενοποιημένες καταστάσεις είναι αναρτημένες στο επίσημο site της Metlen Energy & Metals A.E. (<https://www.metlengroup.com>)

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Σκοποί της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού, είναι:

1. Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (Ηλιακή, αιολική ενέργεια κτλ),
2. Οι υπηρεσίες παροχής και διανομής ηλεκτρικής ενέργειας,
3. Η εμπορία ενέργειας από την ημεδαπή και αλλοδαπή,
4. Οι υπηρεσίες έρευνας και πειραματικής ανάπτυξης στην τεχνολογία του ηλεκτρισμού,
5. Η κατασκευή δικτύων μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας,
6. Οι υπηρεσίες εκπόνησης ενεργειακών μελετών,
7. Η συμμετοχή σε εταιρείες ενέργειας, ημεδαπής και αλλοδαπής που επιδιώκουν παρόμοιους σκοπούς.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, που εδρεύουν είτε στην Ελλάδα είτε στο εξωτερικό και να κοινοπρακτεί με τέτοιες επιχειρήσεις καθώς επίσης να ιδρύει υποκαταστήματα και αποθήκες , είτε στην Ελλάδα είτε στο εξωτερικό.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός όπως περιγράφονται στη σημείωση 2.2.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

2.1.1. Σημείωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις της «ΕΓΝΑΤΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (“ΔΠΧΑ”), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και σε συμμόρφωση με την Ελληνική Νομοθεσία.

Για όλες τις περιόδους έως και συμπεριλαμβανομένου του έτους που έληξε στις 31η Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρεία συνένταξε τις οικονομικές του καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ). Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31η Δεκεμβρίου 2024 είναι οι πρώτες που έχει καταρτίσει η Εταιρεία σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Στη σημείωση 2.3 περιλαμβάνονται πληροφορίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία υιοθέτησε για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις καλύπτουν την χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024 και έχουν συνταχθεί βάση της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά, και παρουσιάζονται σε Ευρώ, το νόμισμα στο οποίο η Εταιρεία διεξάγει τις συναλλαγές της στο πλαίσιο της συνήθους επιχειρηματικής της δραστηριότητας. Όλες οι αξίες στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη μονάδα, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων παρατίθενται παρακάτω. Οι αρχές αυτές εφαρμόστηκαν συνεκτικά σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Οι κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και οι κύριες πηγές αβεβαιότητας εκτιμήσεων παρατίθενται παρακάτω. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι υποκείμενες παραδοχές επανεξετάζονται σε τακτική βάση. Αναθεωρήσεις λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στη χρήση κατά την οποία πραγματοποιείται η αναθεώρηση, εάν η αναθεώρηση αφορά μόνο την τρέχουσα περίοδο, ή στην τρέχουσα και στις μελλοντικές περιόδους, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει και τις δύο περιόδους. Η Διοίκηση επανεξετάζει τακτικά και αναθεωρεί, όπου κρίνεται απαραίτητο, τις λογιστικές κρίσεις που επηρεάζουν σημαντικά τα ποσά που αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και τις εκτιμήσεις που χαρακτηρίζονται ως "κρίσιμες εκτιμήσεις", λόγω της δυνατότητάς τους να οδηγήσουν σε ουσιώδεις αναπροσαρμογές στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που εντοπίστηκαν από τη Διοίκηση παρατίθενται στη Σημείωση 2.4. Η επίσημη γλώσσα των Οικονομικών Καταστάσεων είναι η Ελληνική. Ορισμένα κονδύλια στα συγκριτικά ποσά της 31ης Δεκεμβρίου 2023 έχουν αναταξινομηθεί ή αναπροσαρμοστεί, ώστε να είναι συνεπή με την παρουσίαση της τρέχουσας χρήσης.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΕΓΝΑΤΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Metlen Energy& Metals A.E (πρώην ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε). που έχει έδρα στην Ελλάδα και ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, η οποία κατέχει ποσοστό συμμετοχής 100% επί της Εταιρείας.

Άμεσες χρηματοοικονομικές επιπτώσεις από τις πρόσφατες ευρείας κλίμακας πολεμικές συρράξεις

Οι πρόσφατες ευρείας κλίμακας πολεμικές συρράξεις με κέντρα τα σύνορα Ουκρανίας-Ρωσίας και τη Μέση Ανατολή δεν επιφέρουν και ούτε αναμένεται να επιφέρουν σημαντικές άμεσες χρηματοοικονομικές επιπτώσεις στην Εταιρεία

Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Κατά την υιοθέτηση της αρχής αυτής για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση έλαβε υπόψη τη χρηματοοικονομική απόδοση και τη συνολική χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της

χρήσης, καθώς και την ποσοτική αξιολόγηση της βιωσιμότητάς της σε συνάρτηση με τους κυριότερους κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων αυτών που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή και τις πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις.

2.2 Αλλαγές σε ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλες τις σχετικές τροποποιήσεις στα υφιστάμενα πρότυπα και τις ερμηνείες που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, όπως έχουν εγκριθεί από την ΕΕ, και είναι εφαρμοστέες για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 και 2024, χωρίς ουσιώδη επίπτωση στα αποτελέσματά της ή στη χρηματοοικονομική της θέση, εκτός από όσα αναφέρονται παρακάτω. Η Εταιρεία δεν εφάρμοσε τις απαιτήσεις οποιωνδήποτε άλλων προτύπων ή ερμηνειών που είχαν εκδοθεί αλλά δεν απαιτούνταν να υιοθετηθούν από την Εταιρεία κατά την ημερομηνία λήξης της χρήσης. Δεν έχουν εκδοθεί άλλα πρότυπα ή ερμηνείες που αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση στις Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

2.1.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ("IASB"), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2024 ή μεταγενέστερα.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024).

Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024. Η τροποποίηση δεν είχε επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς η ταξινόμηση των υποχρεώσεων είναι συνεπής με την τροποποίηση.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024. Η τροποποίηση δεν είχε επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποιήσεις) - Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024).

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοδοτικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις, λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος τέτοιων συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας. Η τροποποίηση δεν είχε επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

2.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ("IASB"), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Το νέο πρότυπο:

Απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος. Απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.

Ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.

Απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ. Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις.

Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν το Μάιο του 2024 και ορίζουν τα παρακάτω:

- α) διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών,
- β) διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI),
- γ) προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG) και
- δ) επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ Τόμος 11 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας 5 Προτύπων ΔΠΧΑ και συγκεκριμένα στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών». Καμία από αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, «Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική παραγωγή που σχετίζεται με φυσικά φαινόμενα» (Contracts Referencing Nature-dependent electricity) (ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Αυτές οι τροποποιήσεις ισχύουν μόνο για συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα σε μεταβλητότητα της υποκείμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή της παραγωγής της εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες (όπως ο καιρός) και συγκεκριμένα μόνο για την ηλεκτρική ενέργεια καθαυτή (όχι για πιστοποιητικά ηλεκτρικής ενέργειας). Οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής περιλαμβάνουν τόσο συμβάσεις αγοράς ή πώλησης, είτε αφορούν φυσική παράδοση ηλεκτρικής ενέργειας είτε όχι (physical or virtual), που εξαρτάται από φυσικούς παράγοντες, όσο και χρηματοοικονομικά μέσα που η αξία τους εξαρτάται από τις τιμές της ηλεκτρικής ενέργειας. Οι τροποποιήσεις:

Παρέχουν απαντήσεις ως προς τον τρόπο εφαρμογής των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» του ΔΠΧΑ 9 για Συμβάσεις Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με φυσική παράδοση (physical PPAs), επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν

αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης και προσθέτουν νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων στο ΔΠΧΑ 7 που βοηθούν τους επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας εταιρείας.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, η οποία δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

2.3 Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ

Η ημερομηνία μετάβασης στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) είναι η 12^η Ιανουαρίου 2024. Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 1 κατά την προετοιμασία και τη σύνταξη των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων. Η επίδραση από την εφαρμογή των ΔΠΧΑ παρουσιάζεται αναλυτικά στην παρούσα σημείωση και επεξηγούνται οι σημαντικότερες προσαρμογές που πραγματοποιήθηκαν από την Εταιρεία στην αναδιατύπωση των ΕΛΠ, συμπεριλαμβανομένης της κατάστασης της οικονομικής θέσης την 1^η Ιανουαρίου 2024 και τις οικονομικές καταστάσεις από και για το έτος που έληξε στις 31^η Δεκεμβρίου 2023.

2.3.1 Εξαιρέσεις κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ

Κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, το ΔΠΧΑ 1 επιτρέπει ορισμένες εξαιρέσεις από την αναδρομική εφαρμογή των Προτύπων. Η Εταιρεία εφάρμοσε τις ακόλουθες υποχρεωτικές εξαιρέσεις:

- Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που είχαν αποαναγνωρισθεί πριν την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΑ σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν αναγνωρίστηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.
 - Η Εταιρεία χρησιμοποίησε σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ εκτιμήσεις που είναι συνεπείς με εκείνες που είχαν χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, προσαρμοσμένες για τις αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές, εκτός εάν υφίσταντο κάποια αντικειμενική ένδειξη ότι οι εν λόγω εκτιμήσεις ήταν εσφαλμένες.
- Περαιτέρω, η Εταιρεία δεν έκανε χρήση κάποιων από τις προαιρετικές εξαιρέσεις που προβλέπει το ΔΠΧΑ 1.

2.3.2 Συμφιλίωση Ιδίων Κεφαλαίων

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την ημερομηνία της μετάβασης και την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και 2023 συμφιλιώνονται με τα κονδύλια των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ως ακολούθως:

(Ποσά σε €)	ΕΛΠ 31/12/2023	ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΣΕΙΣ	ΕΠΙΔΡΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΣΤΑ ΔΠΧΑ	ΔΠΧΑ 31/12/2023
Στοιχεία Ενεργητικού				
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού				
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	-	447.797	-	447.797
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	1.726.235	-	(681.875)	1.044.360
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	-	-	50.794	50.794
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	-	-	275.414	275.414

	1.726.235	447.797	(355.667)	1.818.365
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού				
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	681.356	(11.381)	-	669.975
Απαιτήσεις από το Δημόσιο	-	11.381	-	11.381
Λοιπές Απαιτήσεις	793.365	(447.797)	-	345.568
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	103.162	-	-	103.162
	1.577.882	(447.797)	-	1.130.085
Στοιχεία Ενεργητικού	3.304.118	-	(355.667)	2.948.450
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις				
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	1.070.000	-	-	1.070.000
Λοιπά αποθεματικά	-	-	(5.225)	(5.225)
Αποτελέσματα Εις Νέον	(210.296)	-	56.019	(154.277)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	859.704	-	50.794	910.498
Ίδια Κεφάλαια	859.704	-	50.794	910.498
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Δανειακές Υποχρεώσεις	1.618.694	(1.618.694)	-	-
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	644.774	-	(369.360)	275.414
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.263.469	(1.618.694)	(369.360)	275.414
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	174.288	-	(37.101)	137.187
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	6.656	-	-	6.656
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένα Μέρη	-	1.618.694	-	1.618.694
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	180.944	1.618.694	(37.101)	1.762.538
Σύνολο υποχρεώσεων	2.444.413	-	(406.461)	2.037.952
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις	3.304.118	-	(355.667)	2.948.450

(Ποσά σε €)	ΕΛΠ 31/12/2022	ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΣΕΙΣ	ΕΠΙΔΡΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΣΤΑ ΔΠΧΑ	ΔΠΧΑ 31/12/2022
Στοιχεία Ενεργητικού				
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού				
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	-	-	7.460	7.460
	-	-	7.460	7.460
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού				
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	3.183	-	-	3.183
Απαιτήσεις από το Δημόσιο	-	519	-	519
Λοιπές Απαιτήσεις	598	(519)	-	79
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17.114	-	-	17.114
	20.894	-	-	20.894
Στοιχεία Ενεργητικού	20.894	-	7.460	28.354
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις				
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	25.000	-	-	25.000
Αποτελέσματα Εις Νέον	(12.322)	-	7.460	(4.862)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	12.678	-	7.460	20.138
Ίδια Κεφάλαια	12.678	-	7.460	20.138

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.156	-	-	7.156
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	1.060	-	-	1.060
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.216	-	-	8.216
Σύνολο υποχρεώσεων	8.216	-	-	8.216
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις	20.894	-	7.460	28.354

Σημειώσεις επιδράσεων:

1. Κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, αναγνωρίστηκαν αναβαλλόμενοι φόροι για τις προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης. Επίσης αναγνωρίστηκαν δικαιώματα χρήσης και η καθαρή παρούσα υποχρέωση για μισθώσεις γης . Το γεγονός αυτό είχε ως συνέπεια την 31/12/2023, την μείωση του ενεργητικού κατά ποσό € 355.667, την μείωση των υποχρεώσεων κατά ποσό € 406.461 και την αύξηση των Ιδίων Κεφαλαίων κατά ποσό € 50.794.

Η συνολική επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια συνοψίζεται ως ακολούθως:

(Ποσά σε €)	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατα την 31/12/2022, σύμφωνα με τα ΕΛΠ	25.000	-	(12.322)	12.678
-Αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων	-	-	7.460	7.460
Αναθεωρημένο Υπόλοιπο 01/01/2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	25.000	-	(4.862)	20.138

(Ποσά σε €)	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατα την 31/12/2023, σύμφωνα με τα ΕΛΠ	1.070.000	-	(210.296)	859.704
-Αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων	-	-	50.794	50.794
-Φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου	-	(5.225)	5.225	-
Αναθεωρημένο Υπόλοιπο 01/01/2024 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	1.070.000	(5.225)	(154.277)	910.498

2.3.3 Συμφιλίωση Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

Η Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 συμφιλιώνεται με τα κονδύλια των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ως ακολούθως:

(Ποσά σε €)	ΕΛΠ 31/12/2023	ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΣΕΙΣ	ΕΠΙΔΡΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΣΤΑ ΔΠΧΑ	ΔΠΧΑ 31/12/2023
Πωλήσεις	-	-	-	-
Κόστος Πωληθέντων	-	(170.842)	5.225	(165.617)
Μικτό κέρδος	-	(170.842)	5.225	(165.617)
Έξοδα διοίκησης	(171.842)	171.842	-	-
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(231)	-	-	(231)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων	(172.073)	171.842	-	(165.848)
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(25.901)	-	-	(25.901)
Ζημίες προ φόρων	(197.974)	-	-	(191.749)
Φόρος εισοδήματος	-	(1.000)	43.334	42.334

Ζημίες μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(197.974)	-	48.559	(149.414)
Ζημίες περιόδου μετά από φόρους	(197.974)	-	48.559	(149.414)

Σημειώσεις επιδράσεων:

- Κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, αναγνωρίστηκαν αναβαλλόμενοι φόροι για τις φορολογικές ζημίες που εμφανίζει η εταιρεία την 31.12.2023. Το γεγονός αυτό είχε ως συνέπεια ο φόρος εισοδήματος να μειωθεί κατά ποσό € 43.334 την 31/12/2023.
- Κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ ο φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου ποσό € 5.225 αναγνωρίστηκε ως ειδικό αποθεματικό. Το γεγονός αυτό είχε ως συνέπεια το κόστος πωληθέντων να μειωθεί κατά ποσό € 5.225 την 31/12/2023.

2.3.4 Διαφορές παρουσίασης

Οι διαφορές παρουσίασης μεταξύ των ΕΛΠ και των ΔΠΧΑ δεν έχουν καμία επίδραση στο αποτέλεσμα ή στα ίδια Κεφάλαια. Κάποια στοιχεία του ενεργητικού ή υποχρεώσεων αναταξινομήθηκαν σε άλλα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων κατά την ημερομηνία μετάβασης των ΔΠΧΑ. Αναταξινομήσεις πραγματοποιήθηκαν για την ορθή απεικόνιση των εξόδων στο κόστος πωληθέντων. Κάποια κονδύλια αναφέρονται με διαφορετική ονομασία στα ΔΠΧΑ, παρόλο που δεν επηρεάστηκαν τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων που ενσωματώνονταν σε αυτά.

2.4 Κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών και των κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων που σχηματίζονται από τη διοίκηση και που έχουν τη σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

Προβλέψεις για αποξήλωση και περιβαλλοντική αποκατάσταση:

Οι επιχειρησιακές δραστηριότητες της Εταιρείας, μπορούν να οδηγήσουν σε νομική ή κατασκευαστική υποχρέωση για ορισμένα κόστη αποκατάστασης. Η Εταιρεία κάνει πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις για τα εκτιμώμενα κόστη περιβαλλοντικής αποκατάστασης όταν αυτά θεωρούνται πιθανά. Η Εταιρεία έχει καθορίσει ότι υπάρχουν ορισμένες σημαντικές εκτιμήσεις και υποθέσεις βάσει του μεγέθους των πιθανών εργασιών που απαιτούνται για την απομάκρυνση της υποδομής και την εκτέλεση των εργασιών αποκατάστασης, το μελλοντικό κόστος εκτέλεσης των εργασιών, τα ποσοστά πληθωρισμού και προεξόφλησης και το χρονοδιάγραμμα των ταμειακών ροών. Όπου είναι εφαρμόσιμο, η Εταιρεία συνεργάζεται με ανεξάρτητους τρίτους τεχνικούς ειδικούς και νομικούς συμβούλους για να υποστηρίξει την αξιολόγηση. Αυτές οι αβεβαιότητες μπορεί να οδηγήσουν σε μελλοντικές πραγματικές δαπάνες που διαφέρουν από τα ποσά που έχουν ήδη προβλεφθεί.

Ενώ η πρόβλεψη που σχετίζεται με την απομάκρυνση της υποδομής και τις προβλέψεις αποκατάστασης αντικατοπτρίζει τις καλύτερες εκτιμήσεις της Διοίκησης βάσει της τρέχουσας γνώσης και πληροφόρησης, περαιτέρω μελέτες, δοκιμές και λεπτομερείς αναλύσεις της σχετικής γνώσης και των επακόλουθων δραστηριοτήτων κλεισίματος για μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία συνεχίζουν να εκτελούνται καθ' όλη τη

διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου. Τέτοιες μελέτες και αναλύσεις μπορούν να επηρεάσουν τα εκτιμώμενα κόστη των δραστηριοτήτων αποξήλωσης.

3 Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών

3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στην καθαρή λογιστική τους αξία, η οποία ισούται με το κόστος κτήσης τους μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απόσβεση και τυχόν σωρευμένες απομειώσεις, εφόσον απαιτείται. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αρχικά αποτιμώνται στο κόστος. Το κόστος αυτό περιλαμβάνει: την τιμή αγοράς, οποιαδήποτε άμεσα επιρριπτέα έξοδα για τη μεταφορά του στοιχείου στην τοποθεσία και κατάσταση που απαιτείται για να μπορεί να λειτουργήσει σύμφωνα με την πρόθεση της διοίκησης, το κόστος αντικατάστασης τμήματος του εργοστασιακού εξοπλισμού, τα έξοδα δανεισμού για μακροπρόθεσμα έργα κατασκευής ή ανάπτυξης, εφόσον πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης. Η ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων, στην οποία υπολογίζεται η απόσβεση βάσει της μεθόδου της σταθερής απόσβεσης, είναι η εξής:

ΑΠΕ	25 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	4-15 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται προοπτικά, εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Όταν η λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, κάθε διαφορά μεταξύ του τιμήματος πώλησης και της λογιστικής αξίας αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι δαπάνες για επισκευές και συντήρηση καταχωρούνται ως έξοδα στη χρήση κατά την οποία πραγματοποιούνται.

3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άδεια παραγωγής, εγκατάστασης και λειτουργίας ενεργειακού σταθμού Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει την άδεια παραγωγής, εγκατάστασης και λειτουργίας του ενεργειακού σταθμού ως περιουσιακό στοιχείο στις οικονομικές της καταστάσεις, μειωμένη με τις αποσβέσεις. Οι παρούσες συνθήκες της αγοράς παρέχουν σαφείς ενδείξεις για την ανακτήσιμη αξία της παραπάνω άδειας. Η Εταιρεία, κατά την απόκτησή της, αναγνώρισε τις άδειες αυτές ως άυλα περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους και κατόπιν τις επιμετρά με το υπόδειγμα του κόστους, σύμφωνα με το οποίο το στοιχείο αποτιμάται στο κόστος του (το οποίο είναι η κατά την απόκτηση εύλογη του αξία όπως προαναφέρθηκε) μειωμένο με τις αποσβέσεις του και κάθε πρόβλεψη απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής (25 έτη)

3.3 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως, όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους

Ο έλεγχος μείωσης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων πραγματοποιείται κάνοντας χρήση της εξής μεθοδολογίας:

- i) Εφαρμόζει ποσοστά πιθανοτήτων σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης σχετικά με την κατασκευή μονάδων για τις οποίες τηρεί άδειες.
- ii) Εφαρμόζει τη μεθοδολογία των Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών, χρησιμοποιώντας παραδοχές οι οποίες επικρατούν στην αγορά ενέργειας. Η περίοδος η οποία εξετάζεται από τη Διοίκηση, υπερβαίνει τα πέντε έτη, διάστημα το οποίο ενθαρρύνεται από το ΔΛΠ 36, καθώς ιδιαίτερα για τις ανανεώσιμες ενεργειακές μονάδες ακόμα και μια μεγαλύτερη περίοδος θα κρίνεται αρκετά ικανοποιητική.
- iii) Η τελική ανακτήσιμη αξία υπολογίζεται για ένα συνολικό χαρτοφυλάκιο ανανεώσιμων ή θερμικών ενεργειακών μονάδων, πολλαπλασιάζοντας τη συνολική πιθανότητα με το αποτέλεσμα που προκύπτει από την προεξόφληση των ταμειακών ροών.
- iv) Τέλος, η Εταιρεία συγκρίνει την ανακτήσιμη αξία ή οποία λογίζεται ως η αξία χρήσης της μονάδας, με τη λογιστική αξία. Όταν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη από τη λογιστική, διενεργείται πρόβλεψη για μείωση της αξίας σε βάρος των αποτελεσμάτων.

3.4 Χρηματοοικονομικά μέσα Αρχική Αναγνώριση

Αρχική Αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας όταν προκύπτει ή όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής. Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που

καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μετέπειτα επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος: η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο παρακάτω προϋποθέσεις: (i) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατείται με σκοπό τη διατήρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων για την συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών, (ii) Οι συμβατικοί όροι του περιουσιακού στοιχείου παράγουν ταμειακές ροές σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, που αφορούν αποκλειστικά την αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων του αρχικού κεφαλαίου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται. Σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται κυρίως Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα, καθώς και Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις.

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων: Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να αποφασίσει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις επενδυτικές του συμμετοχές ως συμμετοχικούς τίτλους αποτιμώμενους σε εύλογη αξία μέσω των συνολικών λοιπών εσόδων, όταν πληρούν τον ορισμό των συμμετοχικών τίτλων και δεν διακρατούνται για εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο. Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των συνολικών εσόδων δεν υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης.

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- α) Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- β) Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου

Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές και όλες τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει.

Για εκείνες στις οποίες δεν έχει σημειωθεί σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η πρόβλεψη βασίζεται στις ζημιές που ενδέχεται να προκύψουν εντός των επόμενων 12 μηνών (12μηνο ECL). Για εκείνες με σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η πρόβλεψη αφορά τις αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου (lifetime ECL). Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο βρίσκεται σε κατάσταση αθέτησης όταν δεν είναι πιθανό να εισπράξει πλήρως το οφειλόμενο ποσό.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετράται η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο. Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει έναν πίνακα πρόβλεψης που βασίζεται στην ιστορική στοιχεία από πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο με προβλεπτικούς παράγοντες που αφορούν συγκεκριμένα τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Οι συμβάσεις χρηματοοικονομικών εγγυήσεων αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρέωση στην εύλογη αξία, προσαρμοσμένη για τα έξοδα συναλλαγής που αποδίδονται άμεσα στην έκδοση της εγγύησης. Στη συνέχεια, η υποχρέωση επιμετράται στο υψηλότερο μεταξύ του ποσού της πρόβλεψης ζημιάς που καθορίζεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, και του ποσού που είχε αρχικά αναγνωριστεί, μείον, εφόσον κρίνεται σκόπιμο, το αθροιστικό ποσό του εισοδήματος που έχει αναγνωριστεί σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 15.

3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και το ταμείο.

3.6 Δεσμευμένες Καταθέσεις

Οι Δεσμευμένες Καταθέσεις αποτελούνται από τραπεζικές καταθέσεις που μπορούν να χρησιμοποιηθούν μόνο για την εξόφληση συγκεκριμένων προκαθορισμένων δανείων ειδικού σκοπού, στους οποίους απαιτείται η δέσμευση μετρητών.

3.7 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

3.8 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία

διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία κλεισίματος των Οικονομικών καταστάσεων.

3.9 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος της περιόδου περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και τον αναβαλλόμενο φόρο, δηλαδή τις φορολογικές επιβαρύνσεις ή πιστώσεις που σχετίζονται με οικονομικά οφέλη που προκύπτουν κατά την περίοδο, αλλά αξιολογούνται από τις φορολογικές αρχές σε άλλες περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός από τους φόρους που σχετίζονται με συναλλαγές που αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτή την περίπτωση, ο αντίστοιχος φόρος αναγνωρίζεται επίσης απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις ή απαιτήσεις προς τις φορολογικές αρχές για φόρους που καταβάλλονται στο φορολογητέο εισόδημα της περιόδου, καθώς και τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος από προηγούμενες περιόδους (διαφορές φορολογικού ελέγχου). Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν κατά τις οικονομικές χρήσεις στις οποίες αναφέρονται, βάσει του φορολογητέου κέρδους του σχετικού έτους. Όλες οι μεταβολές στα τρέχοντα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως μέρος της φορολογικής δαπάνης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται με τη μέθοδο της υποχρέωσης, που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι δεν αναγνωρίζονται εάν προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή, εκτός από επιχειρηματικούς συνδυασμούς, που δεν επηρέασαν ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη χρήση της ημερομηνίας αναφοράς.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες μεταβολές στα αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως μέρος της φορολογικής δαπάνης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Μόνο οι μεταβολές σε περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που επηρεάζουν προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας,

όπως η αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων, που έχει ως αποτέλεσμα η σχετική μεταβολή στα αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις να επιβαρύνει τον αντίστοιχο λογαριασμό ιδίων κεφαλαίων.

3.10 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει υφιστάμενη υποχρέωση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για την τακτοποίηση της υποχρέωσης και μπορεί να γίνει αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης ισολογισμού ώστε να αντικατοπτρίζουν την παρούσα αξία της εκροής που αναμένεται να απαιτηθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι απομακρυσμένη. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον είναι πιθανή η εισροή οικονομικών ωφελειών.

Προβλέψεις αποκατάστασης περιβάλλοντος

Ορισμένες από τις δραστηριότητες της εταιρείας δημιουργούν υποχρεώσεις αποκατάστασης των χώρων δραστηριότητας. Αυτές οι υποχρεώσεις περιλαμβάνουν την αποκατάσταση εγκαταστάσεων, την απομάκρυνση ή επεξεργασία αποβλήτων, την αποκατάσταση του εδάφους και την αναδιαμόρφωση των χώρων δραστηριότητας. Το εύρος των απαιτούμενων εργασιών και το σχετικό κόστος εκτιμώνται σύμφωνα με τα ισχύοντα πρότυπα και τεχνικές αποκατάστασης.

Οι προβλέψεις για το κόστος κάθε προγράμματος αποκατάστασης αναγνωρίζονται τη στιγμή που προκύπτει η περιβαλλοντική διαταραχή. Αρχικά, οι προβλέψεις αποκατάστασης μετρώνται στην αναμενόμενη αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που απαιτούνται για την αποκατάσταση του σχετικού χώρου, προεξοφλημένες στην παρούσα τους αξία. Οι κρίσεις και εκτιμήσεις που εφαρμόζονται για τον υπολογισμό των προβλέψεων αποκατάστασης αναλύονται στη Σημείωση 2.4.

Όταν οι προβλέψεις για το κλείσιμο και την αποκατάσταση αναγνωρίζονται αρχικά, το αντίστοιχο κόστος κεφαλαιοποιείται στο κόστος των εκάστοτε περιουσιακών στοιχείων εξόρυξης, αποτελώντας μέρος του κόστους απόκτησης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών της δραστηριότητας.

Το κεφαλαιοποιημένο κόστος των δραστηριοτήτων κλεισίματος και αποκατάστασης αποσβένεται κατά την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή του αντίστοιχου περιουσιακού στοιχείου, εφαρμόζοντας την πολιτική απόσβεσης της εταιρείας. Το ποσό της πρόβλεψης αυξάνεται προοδευτικά με την πάροδο του χρόνου ως αποτέλεσμα της αρχικής επίδρασης της προεξόφλησης, δημιουργώντας μια δαπάνη που αναγνωρίζεται στο χρηματοοικονομικό κόστος

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η υποχρέωση αποκατάστασης επαναμετράται για να ληφθούν υπόψη τυχόν νέες περιβαλλοντικές διαταραχές, επικαιροποιημένες εκτιμήσεις κόστους, ο πληθωρισμός, οι αλλαγές στις εκτιμώμενες εφεδρείες και τις διάρκειες των λειτουργιών, οι νέες κανονιστικές απαιτήσεις, οι περιβαλλοντικές πολιτικές και τα αναθεωρημένα προεξοφλητικά επιτόκια.

Οι μεταβολές στην υποχρέωση αποκατάστασης προστίθενται ή αφαιρούνται από το σχετικό περιουσιακό στοιχείο αποκατάστασης και αποσβένονται αναλόγως. Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει τέτοιες προβλέψεις μόνο για τα περιουσιακά στοιχεία για τα οποία έχει νομική υποχρέωση να εκτελέσει αυτές τις διαδικασίες αποκατάστασης.

3.11 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα από τόκους:

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

3.12 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις κατά την ημερομηνία έγκρισής της από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.13 Μισθώσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης (δηλαδή, την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποτιμώνται στο κόστος, μείον οποιαδήποτε σωρευμένη απόσβεση και απομείωση, και προσαρμόζονται για τυχόν επαναπροσδιορισμό των υποχρεώσεων από μισθώσεις.

Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το ποσό των αναγνωρισμένων υποχρεώσεων από μισθώσεις, τυχόν αρχικά άμεσα κόστη που έχουν προκύψει και καταβληθέντα μισθώματα πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης, μείον οποιαδήποτε ληφθέντα κίνητρα μίσθωσης.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης και της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου. Αν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβαστεί στην εταιρεία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης ή αν το κόστος του αντικατοπτρίζει την άσκηση δικαιώματος αγοράς, η απόσβεση υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου. Τα περιουσιακά στοιχεία δικαιώματος χρήσης υπόκεινται επίσης σε έλεγχο απομείωσης. Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις που αποτιμώνται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων που θα καταβληθούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα μισθώματα περιλαμβάνουν σταθερές πληρωμές (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών πληρωμών) μείον οποιαδήποτε εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο, και ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας.

Επιπλέον, τα μισθώματα περιλαμβάνουν:

- Την τιμή άσκησης μιας επιλογής αγοράς, εφόσον είναι εύλογα βέβαιο ότι η εταιρεία θα την ασκήσει, και
- Ποινές καταγγελίας της μίσθωσης, εφόσον η διάρκεια της μίσθωσης αντικατοπτρίζει την άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας.
- Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο αναγνωρίζονται ως έξοδα (εκτός εάν αφορούν την παραγωγή αποθεμάτων) κατά την περίοδο κατά την οποία συμβαίνει το γεγονός ή η προϋπόθεση που ενεργοποιεί την πληρωμή.

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων, η εταιρεία χρησιμοποιεί το αυξημένο επιτόκιο

δανεισμού του κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, καθώς το έμμεσα προσδιοριζόμενο επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα.

Μετά την ημερομηνία έναρξης, το ποσό των υποχρεώσεων από μισθώσεις:

Αυξάνεται ώστε να αντικατοπτρίζει τη συσσώρευση των τόκων, και μειώνεται λόγω των μισθωμάτων που καταβάλλονται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις επαναπροσδιορίζεται σε περίπτωση τροποποίησης της μίσθωσης, αλλαγής στη διάρκειά της, μεταβολής των μισθωμάτων (π.χ., λόγω αλλαγών σε δείκτη ή επιτόκιο) ή αλλαγής στην εκτίμηση άσκησης μιας επιλογής αγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση αναγνώρισης των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων για τις μισθώσεις μηχανημάτων και εξοπλισμού που έχουν διάρκεια 12 μηνών ή λιγότερο και δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα αγοράς. Επιπλέον, εφαρμόζει την εξαίρεση αναγνώρισης για μισθώσεις χαμηλής αξίας για μισθώσεις γραφειακού εξοπλισμού που θεωρούνται χαμηλής αξίας.

Τα μισθώματα αυτών των κατηγοριών αναγνωρίζονται ως έξοδο με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

4. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας, το οποίο εντάσσεται στο πλαίσιο του αντίστοιχου προγράμματος της Ομίλου Metlen Energy & Metals, στοχεύει στον περιορισμό ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, που είναι δυνατό να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές των επιτοκίων.

Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από το τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων του Ομίλου Metlen Energy & Metals, το οποίο δρα ως ένα κέντρο υπηρεσιών το οποίο λειτουργεί στα πλαίσια συγκεκριμένων κατευθύνσεων εγκεκριμένων από τη Διοίκηση. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Δυσνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στις εμπορικές απαιτήσεις και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών τους στοιχείων.

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξης της Εταιρείας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε μηνιαία βάση. Η ενηλικίωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2024 και 31/12/2023 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ενηλικίωση Υποχρεώσεων 2024 (Ποσά σε €)	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Δανειακές Υποχρεώσεις	25.205.188	-	-	-	25.205.188
Υποχρεώσεις προς τους μετόχους	16.200.000	-	-	-	16.200.000
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.528.618	-	-	-	7.528.618
Χρηματοοικονομικές υποχρ. Μισθώσεων	68.274	68.274	630.693	12.326.276	13.093.517
Σύνολο	49.002.079	68.274	630.693	12.326.276	62.027.322

Ενηλικίωση Υποχρεώσεων 2023 (Ποσά σε €)	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Δανειακές Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	1.618.694	-	-	-	1.618.694
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	137.187	-	-	-	137.187
Χρηματοοικονομικές υποχρ. Μισθώσεων	2.312	2312	12.918	257.873	275.414
Σύνολο	1.758.193	2.312	12.918	257.873	2.031.295

Ανάλυση κινδύνου αγοράς

• Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς όλες οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σε ευρώ.

• Κίνδυνος τιμών

Κατά την 31/12/2024 η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των τιμών των χρηματοοικονομικών μέσων καθώς δεν έχει επενδύσεις σε χρεωστικούς ή συμμετοχικούς τίτλους και παράγωγα.

• Κίνδυνος επιτοκίου

Τα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας που εκτίθενται σε επιτοκιακές διακυμάνσεις αφορούν κυρίως τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων και τις δανειακές υποχρεώσεις. Η πολιτική της Εταιρείας αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είναι να επενδύει τα μετρητά του σε κυμαινόμενα επιτόκια ώστε να διατηρεί την απαραίτητη ρευστότητα επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους της. Επιπλέον, ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια.

5. Διαχείριση κεφαλαίου

Η διαχείριση των κεφαλαίων της Εταιρείας έχει ως σκοπό τη διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να αναπτύξει το επενδυτικό της πρόγραμμα. Το ύψος του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται την 31/12/2024 σε ποσό € 1.070.000,00 διαιρούμενο σε 1.070.000 μετοχές με ονομαστική αξία μετοχής € 1,00. Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν πραγματοποιήθηκε καμία μεταβολή στη διάρθρωση, στις πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίων και τα κεφάλαια που διαχειρίζεται η Εταιρεία την 31/12/2024 αποτελούνται από τα ίδια κεφάλαια της τα οποία ανέρχονταν σε € (106.937). Ο δείκτης μόχλευσης, υπολογισμένος ως το πηλίκο των δανειακών υποχρεώσεων προς το σύνολο δανειακών υποχρεώσεων και Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31.12.2024 διαμορφώθηκε σε 100,00% (31.12.2023: 64%) λόγω της χορήγησης που έλαβε η εταιρεία από την Εθνική Τράπεζα με τη σύμβαση πίστωσης με ανοιχτό αλληλόχροο λογαριασμό (bridge) μέσα στην τρέχουσα χρήση.

6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

(Ποσά σε €)	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2023	-	-	-	-
Μικτή λογιστική αξία	438.797	-	9.000	447.797
Συσσωρευμένη απόσβεση και / ή απομείωση αξίας	-	-	-	-
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023	438.797	-	9.000	447.797
Μικτή λογιστική αξία	1.251.455	8.903.505	31.203.186	41.358.147
Συσσωρευμένη απόσβεση και / ή απομείωση αξίας	(1.257)	(78.058)	-	(79.315)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	1.250.199	8.825.447	31.203.186	41.278.832

(Ποσά σε χιλιάδες €)	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2023	-	-	-	-
Προσθήκες	438.797	-	9.000	447.797
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023	438.797	-	9.000	447.797
Προσθήκες	812.658	8.903.505	31.194.186	40.910.350
Αποσβέσεις	(1.257)	(78.058)	-	(79.315)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	1.250.199	8.825.447	31.203.186	41.278.832

Κατά την χρήση του 2024 το ποσό των τόκων που κεφαλαιοποιήθηκε ανέρχεται στα 275.188 € .

Κατά την χρήση του 2024 η εταιρεία προχώρησε στην αγορά οικοπέδων ποσού € 454.350 με σκοπό τη χρησιμοποίησή τους στην κατασκευή Φ/Β .

Κατά την χρήση 2024 τέθηκε σε λειτουργία ο Φ/Β Cluster Μεγάλο Μοναστήρι Β και η εταιρεία προχώρησε σε προσθήκες κτηριακών εγκαταστάσεων ποσού € 358.307 και μηχανολογικού εξοπλισμού € 8.903.505.

Στα πλαίσια της έναρξης κατασκευής των υπόλοιπων Φ/Β η εταιρεία κατά την χρήση 2024 προχώρησε σε προσθήκες σε μηχανολογικό εξοπλισμό και λοιπές μελέτες και άδειες ποσού € 31.194.186. Για τα εν λόγω πάρκα έχουν ήδη εκδοθεί και ισχύουν η Προσφορά Όρων Σύνδεσης, η Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ/ΠΠΔ), καθώς και η Άδεια Εγκατάστασης.

6.2 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

(Ποσά σε €)	Άδειες Ενεργειακών Σταθμών	Δικαιώματα & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2023	-	-	-
Μικτή λογιστική αξία	1.044.360	-	1.044.360
Συσσωρευμένη απόσβεση και / ή απομείωση αξίας	-	-	-
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023	1.044.360	-	1.044.360
Μικτή λογιστική αξία	1.044.360	24.150	1.068.510
Συσσωρευμένη απόσβεση και / ή απομείωση αξίας	(380)	(169)	(549)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	1.043.980	23.981	1.067.960

(Ποσά σε €)	Άδειες Ενεργειακών Σταθμών	Δικαιώματα & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2023	-	-	-
Προσθήκες	1.044.360	-	1.044.360
Αποσβέσεις	-	-	-
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023	1.044.360	-	1.044.360
Προσθήκες	-	24.150	24.150
Αποσβέσεις	(380)	(169)	(549)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	1.043.980	23.981	1.067.960

6.3 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις/Απαιτήσεις

(Ποσά σε €)	1/1/2024 Υπόλοιπο Έναρξης	Αναγνωρισμένο Στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	31/12/2024 Υπόλοιπο Λήξης	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία	-	(2.759.784)	(2.759.784)	(2.759.784)
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	-	863	863	863
Δικαιώματα χρήσης	-	(2.760.647)	(2.760.647)	(2.760.647)
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	2.800.863	2.800.863	2.800.863
Υποχρεώσεις Από Μισθώσεις	-	2.800.863	2.800.863	2.800.863
Σύνολο	-	41.079	41.079	41.079

Αναβαλλόμενη φορολογία από φορολογικές ζημιές	50.794	264.408	315.202	315.202
Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Υποχρεώσεις)/Απαιτήσεις	50.794	305.487	356.281	356.281

(Ποσά σε €)	1/1/2023 Υπόλοιπο Έναρξης	Αναγνωρισμένο Στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	31/12/2023 Υπόλοιπο Λήξης	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις
Αναβαλλόμενη φορολογία από φορολογικές ζημιές	7.460	43.334	50.794	50.794
Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Υποχρεώσεις)/Απαιτήσεις	7.460	43.334	50.794	50.794

6.4 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Απαιτήσεις από Συνδεδεμένα Μέρη (Σημ 6.21)	30.803	2.112	-
Προκαταβολές σε ιδιοκτήτες ακινήτων	32.859	100.363	3.183
Προκαταβολές σε προμηθευτές και υπεργολάβους	1.059.351	567.500	-
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	101.260	-	-
Σύνολο	1.224.274	669.975	3.183

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη αφορά απαίτηση από ενοίκια.

Οι «Προκαταβολές σε προμηθευτές και υπεργολάβους» αφορούν σε προκαταβολή προς τον ΔΕΔΔΗΕ και τον ΑΔΜΗΕ

Οι απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο αφορά σε απαίτηση από ΦΠΑ

Τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αφορούν σε έσοδα χρήσεως εισπρακτέα από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας στην Metlen Energy & Metals S.A

6.5 Λοιπές Απαιτήσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	1.448.258	11.381	519
Απαιτήσεις Από Παρακρατηθείς Τόκους	-	-	79
Προπληρωθέντα έξοδα	545.578	345.568	-
Σύνολο	1.993.836	356.949	598

Οι «Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο» αφορά σε απαίτηση από ΦΠΑ.

Στο κονδύλι «Προπληρωθέντα έξοδα» περιλαμβάνονται κυρίως έξοδα ενοικίων που αφορούν την επόμενη χρήση.

6.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	3.181.605	103.162	17.114
Σύνολο	3.181.605	103.162	17.114

6.7 Ίδια κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο

(ποσά σε €)	Μετοχικό Κεφάλαιο
Υπόλοιπο έναρξης την 01.01.2023	25.000
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	1.045.000
Υπόλοιπο τέλους 31.12.2023	1.070.000
Υπόλοιπο έναρξης την 01.01.2024	1.070.000
Υπόλοιπο τέλους 31.12.2024	1.070.000

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 31/12/2024 στο ποσό των € 1.070.000 διαιρούμενο σε 1.070.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1 έκαστη. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αρχικά ορίστηκε σε 25.000 ευρώ πλήρως καταβεβλημένο. Με την από 06.09.2023 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των € 1.045.000 ,εκ των οποίων € 1.044.359,87 έχει εισφέρει η εταιρεία σε είδος και αφορά σε εισφορά 32 αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας φωτοβολταϊκών σταθμών συνολικής ισχύος 261,384 MW , δεκτικό χρηματικής αποτίμησης με την σύνταξη Έκθεσης Αποτίμησης από Ορκωτούς Λογιστές βάσει του άρθρου 17 παρ.3 του Ν.4548/18 και τα υπόλοιπα € 640,13 με καταβολή μετρητών από τους ιδρυτές της Εταιρείας.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018 βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων με θέμα τη λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Λοιπά αποθεματικά

(Ποσά σε €)	Ειδικά & Έκτακτα Αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	-	-
Μεταφορά σε αποθεματικά	(5.225)	(5.225)
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2023	(5.225)	(5.225)
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	(5.225)	(5.225)
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2024	(5.225)	(5.225)

6.8 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Προμηθευτές	7.229.112	137.187	1.981
Ποσά οφειλόμενα σε συνδ. μέρη(Σημ 6.21)	56.000	-	-
Προπληρωθέντα έξοδα	220.203	-	5.175
Υποχρεώσεις προς τους μετόχους (Σημ 6.21)	23.303	-	-
Σύνολο	7.528.618	137.187	7.156

6.9 Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Σύμβαση Πιστώσεως με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό

Στις 21/10/2024 υπογράφηκε Σύμβαση Πιστώσεως με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό με όριο πιστώσεως τα €70.000.000, λήξη 12 μήνες από την ημερομηνία πρώτης χρήσης της πίστωσης, και περίοδο διαθεσιμότητας έως την

31/12/2024. Σημειώνεται πως πρώτη χρήση της πίστωσης έγινε στις 21/10/2024, όπου πραγματοποιήθηκε εκταμίευση ύψους € 25.000.000.

Στις 30/01/2025 υπογράφηκε πρόσθετη πράξη της ανωτέρω σύμβασης (με αναδρομική ισχύ από 01/01/2025), βάσει της οποίας παρατάθηκε η περίοδος διαθεσιμότητας του δανείου έως τις 30/06/2025, ενώ δεύτερη πρόσθετη πράξη υπογράφηκε στις 29/07/2025, σύμφωνα με την οποία παρατάθηκε, τόσο η περίοδος διαθεσιμότητας του δανείου έως την 30/06/2027, όσο και η διάρκεια του δανείου έως την 30/06/2027.

Την 31/12/2024 το υπόλοιπο του δανείου ανερχόταν σε €25.205.188, με το πραγματικό σταθμισμένο μέσο επιτόκιο δανεισμού την 31/12/2024 να ανέρχεται σε 5,50%.

Πρόγραμμα Κοινού Ομολογιακού Δανείου

Στις 18/12/2024 υπογράφηκε Πρόγραμμα Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους €191.481.357, διαιρούμενου σε 191.481.357 ομολογίες, για το οποίο υπογράφηκε πρόσθετη πράξη στις 25/06/2025.

Οι ομολογίες του Δανείου, βάσει του αρχικού Προγράμματος του Δανείου [και με σημείωση για την πρόσθετη πράξη] κατανέμονται ως εξής:

- Σειρά Α: €99.994.911 (Δάνειο ΤΑΑ)
- Σειρά Β: €59.996.946 (Δάνειο Συγχρηματοδότησης)
- Σειρά Γ: €1.489.500 (Δάνειο Μη Επιλέξιμων Δαπανών ΤΑΑ) [Τροποποιήθηκε σε €1.500.650 με την από 25/06/2025 ΠΠ]
- Σειρά Δ: €30.000.000 (Δάνειο ΦΠΑ) [Τροποποιήθηκε σε €29.988.850 με την από 25/06/2025 ΠΠ]

Ημερομηνία λήξης του Ομολογιακού Δανείου, βάσει του αρχικού Προγράμματος του Δανείου [και με σημείωση για την πρόσθετη πράξη] έχει οριστεί:

- Για τη Σειρά Α, Σειρά Β και Σειρά Γ η 30/06/2044, [Τροποποιήθηκε σε 18/12/2044 με την από 25/06/2025 ΠΠ] και
- Για τη Σειρά Δ η 31/12/2028 [Τροποποιήθηκε σε 18/12/2028 με την από 25/06/2025 ΠΠ]

6.10 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Έξοδο φόρου που αναλογεί στην περίοδο	8.350	1.000	1.000
Υποχρεώσεις από Φόρους	180.317	5.656	60
Σύνολο	188.667	6.656	1.060

6.11 Πωλήσεις

(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Πωλήσεις Προϊόντων (Σημ 6.21)	101.260	-
Σύνολο	101.260	-

Στις 27/11/2024 τέθηκε σε λειτουργία ο Φ/Β Cluster Μεγάλο Μοναστήρι Β , ισχύος 21,99 MW στην Περιφερειακή Ενότητα Λάρισας, το οποίο αποτελείται από 3 φωτοβολταϊκά πάρκα. Η εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη εσόδου προς τη μητρική εταιρεία Metlen Energy & Metals για την περίοδο 27/11/2024-31/12/2024. Η πρόβλεψη εσόδου τακτοποιήθηκε λογιστικά εντός της χρήσης 2025 με την έκδοση των αντίστοιχων τιμολογίων κατά τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2025.

6.12 Κόστος πωληθέντων

(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	154.728	22.045
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	4.549	134.233
Φόροι και τέλη	35.064	7.388
Λοιπά διάφορα έξοδα	1.280	1.951
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	424.318	-
Σύνολο	619.939	165.617

6.13 Χρηματοοικονομικά έξοδα

(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 6.21)	177.983	-
Τόκοι Δανείων	9.247	24.508
Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	5.196	1.392
Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μισθώσεων	603.570	-
Σύνολο	795.996	25.901

6.14 Λοιπά Έσοδα/Έξοδα εκμετάλλευσης

(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		
Έσοδα από Μισθώσεις Ακίνητης Περιουσίας (Σημ. 6.21)	3.035	-
- Σύνολο	3.035	-

Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		
Έξοδα παροχής υπηρεσιών	2.893	231
Λοιποί φόροι	38	-
- Σύνολο	2.931	231

6.15 Φόρος εισοδήματος

(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Αναβαλλόμενος φόρος	(305.487)	(43.334)
Έκτακτη Φορολογική Εισφορά	8.350	1.000
Σύνολο	(297.137)	(42.334)
Ζημία προ φόρων	(1.314.572)	(191.749)
Συντελεστής Φόρου	0,22	0,22
Φόρος υπολογ. βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή	(289.206)	(42.185)
Έκτακτη Φορολογική Εισφορά	8.350	1.000
ΑΦΑ σε φορολογικές ζημιές προηγούμενων ετών	-	(1.150)
Ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε ΑΦΑ	(16.281)	-
Πραγματική Φορολογική Επιβάρυνση	(297.137)	(42.334)

Με βάση την παράγραφο 120 του Νόμου 4799/2021 τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία, εξαιρουμένων των πιστωτικών ιδρυμάτων φορολογούνται με συντελεστή 22% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής.

Η εταιρεία δεν υποχρεούται σε φορολογικό έλεγχο, βάσει των διατάξεων του άρθρου 56 § 1 του Ν.4410/2016 για τις χρήσεις 2019 έως 2023. Για τη χρήση 2024 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

6.16 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού σχετίζονται με τα δικαιώματα χρήσης οικοπέδων:

(Ποσά σε χιλιάδες €)	31/12/2024	31/12/2023
Δικαιώματα χρήσης οικοπέδων	12.978.570	275.414
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	12.978.570	275.414

Παρατίθεται η ανάλυση των υποχρεώσεων μισθώσεων :

(Ποσά σε €)	Δικαιώματα χρήσης οικοπέδων	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2022	-	-
Προσθήκες	275.414	275.414
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2023	275.414	275.414
Προσθήκες	13.121.780	-
Αποσβέσεις	(344.454)	-
Αποαναγνώριση Δικαιωμάτων Χρήσης	(74.170)	-
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2024	12.978.570	275.414

(Ποσά σε €)	έως 1 έτος	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	20.113	73.637	587.170	680.919
Χρηματοοικονομικό έξοδο	(15.490)	(60.719)	(329.297)	(405.505)
Καθαρή παρούσα αξία Υποχρέωσης 2023	4.624	12.918	257.873	275.414
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	877.782	3.511.128	24.953.842	29.342.751
Χρηματοοικονομικό έξοδο	(741.234)	(2.880.435)	(12.627.565)	(16.249.234)
Καθαρή παρούσα αξία Υποχρέωσης 2024	136.548	630.693	12.326.276	13.093.517

(Ποσά σε €)	Υποχρεώσεις μισθώσεων οικοπέδων	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2022	-	-
Προσθήκες	275.414	275.414
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2023	275.414	275.414

Προσθήκες	13.121.780	13.121.780
Πληρωμές	(833.078)	-833.078
Χρηματοοικονομικό Έξοδο	603.570	603.570
Αποαναγνωρίσεις	(74.170)	-74.170
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2024	13.093.517	13.093.517

6.17 Εμπράγματα Βάρη

Επί των παγίων ή ακινήτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. Η εταιρεία κατά την 31.12.2024 είχε εκδοθείσες εγγυητικές επιστολές αξίας € 22.5 εκ από τα όρια της μητρικής

6.18 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

6.19 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Λαμβάνοντας υπόψιν τα σχόλια σχετικά με την Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης της σημείωσης 6.15, η εταιρεία δεν υποχρεούται σε φορολογικό έλεγχο, βάσει των διατάξεων του άρθρου 56 § 1 του Ν.4410/2016 για τις χρήσεις 2019 έως 2023. Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν, οι οποίες εκτιμούμε ότι δεν θα επηρεάσουν ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις. Για τη χρήση 2024 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

6.20 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η Εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό το 2024 και το 2023.

6.21 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(Ποσά σε €)	1/1 - 31/12/2024	1/1-31/12/2023
<u>Αγορές Υπηρεσιών</u>		
Μητρική	178.440	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	10.487	-
Σύνολο	188.928	-
<u>Αγορές Παγίων</u>		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	5.351.001	-
Σύνολο	5.351.001	-

(Ποσά σε €)	1/1 - 31/12/2024	1/1-31/12/2023
<u>Τόκοι και χρημ/κα έξοδα</u>		
Μητρική	9.247	-
Σύνολο	9.247	-

(Ποσά σε €)	1/1 - 31/12/2024	1/1-31/12/2023
-------------	------------------	----------------

<u>Πωλήσεις Υπηρεσιών</u>		
Μητρική	101.260	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.035	
Σύνολο	104.295	-

(Ποσά σε €)	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
<u>Υπόλοιπα υποχρεώσεων</u>		
Μητρική	16.401.286	1.618.694
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	66.375	-
Σύνολο	16.467.661	1.618.694

(Ποσά σε €)	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
<u>Υπόλοιπα απαιτήσεων</u>		
Μητρική	124.563	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6.814.614	2.112
Σύνολο	6.939.177	2.112

Οι αγορές υπηρεσιών από τη μητρική αφορούν σε προμήθειες εγγυητικών επιστολών και σε αμοιβή ΦΟΣΕ.

Οι αγορές και προκαταβολές πάγιου εξοπλισμού από λοιπά συνδεδεμένα μέρη προέρχονται από την METKA EGN Greece στα πλαίσια των συμβάσεων για την κατασκευή Φ/Β Πάρκων.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα προς τη μητρική εταιρεία αφορούν τόκους δανείου στα πλαίσια της από 14/07/2023 δανειακής σύμβασης.

Οι πωλήσεις προς τη μητρική αφορά πρόβλεψη εσόδου από πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας περιόδου από 27/11/2024 έως 31/12/2024 .

Οι πωλήσεις υπηρεσιών προς τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη αφορά έσοδο από ενοίκια σύμφωνα με το από 21/11/2024 μισθωτήριο συμβόλαιο με την εταιρεία SILVER ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε για μίσθωση οικοπέδων στη περιοχή Μελλισοχωρίου Θεσσαλονίκης.

Οι υποχρεώσεις προς τη μητρική προέρχονται από προμήθειες εγγυητικών επιστολών και ποσό 16.200.000 ευρώ ως οφειλόμενο ποσό για μεταγενέστερη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου .

Μεταξύ των υποχρεώσεων προς τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνεται και ποσό € 55.888 προς την εταιρεία ΕΓΝΑΤΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ στα πλαίσια της από 26/01/2024 δανειακής σύμβασης.

Οι απαιτήσεις από τη μητρική προκύπτουν στα πλαίσια πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας περιόδου από 27/11/2024 έως 31/12/2024 .

Οι απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη ποσού € 6.783.923 προκύπτουν από προκαταβολές που έδωσε η εταιρεία προς τη METKA EGN Greece στα πλαίσια των συμβάσεων για κατασκευή Φ/Β Πάρκων .

Οι απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη ποσού € 2.000 αφορά απαίτηση από την εταιρεία ΧΡΥΣΟΣ ΗΛΙΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ στα πλαίσια της από 31/08/2023 δανειακής σύμβασης.

Οι απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη ποσού € 28.691 αφορά απαίτηση από την εταιρεία SILVER ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε από ενοίκια.

Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δεν καταβλήθηκαν αμοιβές κατά την εξεταζόμενη χρήση.

6.22 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Στις 20 Οκτωβρίου του 2025, ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας κ. Ιωάννης Καλαφατάς, αποχώρησε από την Εταιρεία και αντικαταστάθηκε από τον κ. Νικόλαο Παπαπέτρου.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ).

Μαρούσι, 30 Δεκεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων
Σύμβουλος.

Το Μέλος του Δ.Σ.

Νικόλαος Παπαπέτρου
Α.Δ.Τ. ΑΚ 300589

Ελευθερία Κοντογιάννη
Α.Δ.Τ. Α00419969

Ο Διευθυντής Οικονομικών
Υπηρεσιών & MIS

Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου

Ιωάννης Μπουμπόναρης
Α.Δ.Τ. ΑΜ 499302

Ευάγγελος Αλεξάκης
Α.Δ.Τ. ΑΝ 631309